

**UMOWA CPK NR/...../2012
O ŚWIADCZENIE USŁUG OCHRONY MIENIA**

W dniu 2012 r. pomiędzy Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą przy ul. Podskarbińskiej 2 w Warszawie, reprezentowanym przez Dyrektora – Panią Barbarę Małgorzatę Gebler-Wasiak, działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 17 grudnia 2007 r., zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego nr sprawy ZP/01/12 na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

- a. świadczona przez Wykonawcę usługa w formie fizycznej i stałej ochrony obiektu i mienia oraz osób Zamawiającego przy ul. Brukselskiej 23, róg ul. Wersalskiej, w Warszawie składającego się z działki oraz budynku Klubu Saska Kępa, filii Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy,
- b. stały nadzór nad monitoringiem obiektu Klubu Kultury Gocław przy ul. Abrahama 10 w Warszawie oraz Muszli Koncertowej w Parku Skaryszewskim przy ul. Zielenieckiej 1 w Warszawie,
- c. zabezpieczenie ochronne imprez masowych organizowanych przez Zamawiającego, poza obiektami wymienionymi w ust. 1, według dodatkowych ustaleń.

2. Wykonawca zobowiązuje się, iż:

- a. pracownicy Wykonawcy nie mogą pracować dłużej niż 24 godziny w ciągu okresu 48 godzin,
- b. w czasie realizacji zadań ochronnych będzie prowadził konieczną dokumentację, w tym książkę służby i książkę kluczy dostępną codziennie w pomieszczeniu ochrony,
- c. bezzwłocznie przekaże Zamawiającemu wszelkie informacje, które są niezbędne dla realizacji niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować zadanie ochronne wymienione w § 1 pkt. 1a poprzez obsadzenie obiektu jednym pracownikiem ochrony w systemie całodobowym.
2. Przez wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 pkt. 1b, rozumie się realizację usług zabezpieczająco-ochronnych w zakresie monitorowania sygnałów z lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu do własnej stacji monitorowania alarmów. Powiadomianie osób funkcyjnych w sytuacjach alarmowych prowadzone będzie w oparciu o Kartę Obiektu, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Interwencje wynikające z przyjętych procedur alarmowych podjęte zostaną przez Wykonawcę z należytą starannością, niezwłocznie po przyjęciu sygnału alarmowego.
4. Przez wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 pkt. 1c, rozumie się wykonanie planów ochrony imprezy według ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. Nr 62, poz. 504 ze zm.) oraz fizyczne zabezpieczenie imprez przez pracowników ochrony według ilościowego i godzinowego wykazu pracowników ochrony.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizować zadanie ochronne wymienione w § 1 w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 22 stycznia 1997 r. o

ochronie osób i mienie (Dz. U. Nr 114, poz. 740 ze zm.), zwanej dalej ustawą oraz zgodnie z ustalonymi z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego zasadami opisanymi w § 1 pkt. 2.

§ 3

Wykonawca w czasie realizacji zadań ochronnych zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji z ich wykonania w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

§ 4

1. Wykonawca wskaże Zamawiającemu inspektora nadzoru, który będzie reprezentował Wykonawcę w kontaktach roboczych z Zamawiającym i nadzorował wdrażanie Procedur Operacyjnych oraz pracę ochrony na obiekcie.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. kierowania do pracy wyłącznie pracowników ochrony po zasięgnięciu pozytywnej opinii w Krajowym Rejestrze Karnym,
 - b. przeszkolenia pracowników ochrony przed przystąpieniem do pracy, w tym również w zakresie przepisów BHP, p. poż. oraz innych, mających wpływ na stanowisku pracy, a także systemów alarmowych i ratowniczych,
 - c. bezwarunkowego przestrzegania regulaminu i zarządzeń Zamawiającego w zakresie organizacji bezpieczeństwa pracy na terenie obiektu Zamawiającego. Zabronione jest utrzymywanie kontaktów pozasłużbowych pracownikom Wykonawcy z pracownikami Zamawiającego.
3. Na obiekcie zostanie zainstalowany system wspomagający codzienne działania pracowników ochrony:
 - a. anty-napadowy (nadajnik, radiolinia anty-napadowa, pilot) i podłączony do stacji monitorowania sygnałów alarmowych z interwencją załóg patrolowych,
 - b. czytnik kontroli obchodów (1 szt.),
 - c. łączność całodobową z biurem zarządu (wyłączne pasmo).
4. Urządzenia w/w systemów anty-napadowego i kontroli obchodów zostają użyczone Wykonawcy na czas trwania umowy na ochronę fizyczną. Całkowity koszt instalacji i konserwacji ponosi Wykonawca.
5. Pracownicy Wykonawcy nie mają prawa do przyjmowania osób postronnych oraz oglądania telewizji na terenie strzeżonego obiektu.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną wobec Zamawiającego za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego z winy, bądź niedbalstwa Wykonawcy, bądź osoby działającej w jego imieniu i zobowiązuje się posiadać przez cały okres trwania niniejszej umowy ważne ubezpieczenie OC odpowiedzialności kontraktowo-deliktowej wraz z aneksami. Dokument ubezpieczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. W razie stwierdzenia włamania do ochranianego obiektu przez Wykonawcę lub powstanie szkody w mieniu Zamawiającego, obowiązuje następujący tryb postępowania:
 - strony wzajemnie się powiadamiają natychmiast po ujawnieniu takiego zdarzenia a Zamawiający zawiadamia właściwą miejscową jednostkę Policji,
 - pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do zabezpieczenia miejsca zdarzenia do czasu przybycia Policji,
 - pracownicy Wykonawcy powinni spisać dane osób, które były świadkami zdarzenia.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności materialnej za powstałe szkody w ochranianym mieniu w przypadku, gdy:
 - spowodowane zostały w miejscu, do którego pracownik ochrony nie miał dostępu,
 - sposób dokonania kradzieży lub wyrządzenia innej szkody wskazuje na to, że przestępstwa dokonały osoby uprawnione do wejścia i przebywania na ochranianym terenie,
 - szkody wyrządzone zostały przestępczym działaniem osoby zatrzymanej na miejscu przestępstwa bądź ujęte w bezpośrednim pościgu,

- szkoda powstała wskutek niedopełnienia przez Zamawiającego obowiązku właściwego zabezpieczenia ochranianego obiektu przed kradzieżą lub pożarem. Za właściwe zabezpieczenie uważa się zabezpieczenie przez odpowiednie drzwi, zamki itp.,
- szkoda wynikła wskutek działań sił przyrody lub stanu wyższej konieczności.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia swoim pracownikom wykonującym zadania ochronne na obiekcie Zamawiającego jednolitego ubioru oraz identyfikatorów osobistych i wyposażenia niezbędnego do prawidłowego wykonywania przydzielonych im zadań.

§ 7

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z dołożeniem należytej staranności, z uwzględnieniem odpowiedzialności za szkody w imieniu Zamawiającego spowodowane nienależytym wykonywaniem niniejszej umowy na zasadzie winy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy – w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu – wszystkie informacje, jakie uzyskał w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

Wykonawca zapewni swym pracownikom telefon komórkowy, którego numer ma być przekazany Zamawiającemu. Koszt telefonu, jak i jego użytkowania, pokrywa Wykonawca.

§ 9

Szef ochrony lub inny upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może wydawać dyspozycje pracownikom ochrony Wykonawcy. Dyspozycje takie muszą być zgodne z umową i przepisami prawa oraz nie mogą wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

§ 10

Umowa zostaje zawarta na czas określony:

- od dnia 2012 r. od godziny
- do dnia 31.12.2012 r. do godziny

§ 11

1. Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a. spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego lub rażącego naruszenia przez pracowników Wykonawcy postanowień niniejszej umowy albo innych, istotnych dla jej prawidłowego wykonania uzgodnień,
 - b. cofnięcia Wykonawcy przez uprawniony organ koncesji na wykonywanie działalności w zakresie usług ochronnych,
 - c. w przypadku nieuregulowania płatności za 2 okresy rozliczeniowe przez Zamawiającego.

§ 12

1. Z tytułu zadań ochronnych wymienionych w § 1 pkt. 1a Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy kwotę zł brutto (słownie:) za jedną roboczogodzinę jednego pracownika ochrony na podstawie przedłożonej faktury.
2. Z tytułu zadań ochronnych wymienionych w § 1 pkt. 1b Zamawiający uiszczać będzie miesięczną opłatę w wysokości zł brutto (słownie:.....) na podstawie przedłożonej faktury.
3. Z tytułu zadań ochronnych wymienionych w § 1 pkt. 1c Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy kwotę zł brutto

(słownie:.....) za jedną roboczogodzinę na podstawie przedłożonej faktury.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 13

1. Zamawiający płatności w § 12 realizować będzie przelewem na konto wykonawcy nr podane na fakturze na podstawie przedstawionych przez niego ilości przepracowanych godzin w terminie 14-stu dni od ich wystawienia.
2. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę raz w miesiącu po wykonaniu usługi ochronnej.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIPoraz REGON

§ 14

W razie doraźnej potrzeby na życzenie Zamawiającego wyrażone z 24-godzinnym wyprzedzeniem Wykonawca zwiększy stan osobowy ochrony o ilość pracowników ochrony i na okres ustalony przez Zamawiającego.

§ 15

W przypadku braku terminowej zapłaty należności z tytułu wykonywania niniejszej umowy, Zamawiający upoważnia Wykonawcę do dokonania przelewu przysługującej mu względem Zamawiającego wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 17

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:
 - a. Zamawiającemu – adres do korespondencji -
 - b. Wykonawcy – na adres -
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym 14-go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w pkt. 1 umowy uznaje się za doręczone w terminie 14 dni od daty nadania pisma.

§ 18

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 19

1. Strony dążyć będą do polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów.
2. W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 21

Zamawiający oświadcza, że obiekt określony w § 1 nie jest obiektem podlegającym obowiązkowej ochronie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o Ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 r. Nr. 145, poz. 1221) i zobowiązuje się poinformować Wykonawcę niezwłocznie po tym, gdy obiekt zostanie za taki uznany.

§ 22

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- a. załącznik nr 1 – polisa OC Wykonawcy
- b. załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy
- c. załącznik nr 3 – Karta Obiektu

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA